

Die Landrätin  
Fachdienst Bauordnung  
Ihre Ansprechpartnerin  
Frau Berning-Pampel

Kreis Pinneberg · Postfach · 25392 Elmshorn

Haushirsch GmbH  
Herr Oliver Treff  
An der Feuerwache 2a  
25474 Ellerbek

Tel.: 04121 – 4502-4555  
Fax: 04121 – 4502-94555  
n.berning-pampel@kreis-pinneberg.de  
Kurt-Wagener-Str.11  
25337 Elmshorn  
Zimmer 3.276

Elmshorn, 14.08.2025

### Baulastauskunft 2025/1238

hier: Anschrift: 25436 Uetersen, Esinger Steinweg 100  
Ihre Anfrage vom 13.08.2025 - Ihr Zeichen: OT -

Sehr geehrter Herr Treff,  
auf Ihre Anfrage teile ich Ihnen mit:

Auf dem Grundstück Gemarkung Uetersen, Flur 9, Flurstück 151/65, ist bei mir **keine Baulast** eingetragen.

Auf den angrenzenden Grundstücken sind **Baulasten** zu Ihren Gunsten eingetragen. Die zugehörigen Verpflichtungserklärungen Nr. 258, 424 und 425 liegen diesem Schreiben bei.

### Gebührenrechnung

Für diese Bescheinigung setze ich eine Gebühr in Höhe von **180,00 €** fest (Gebührenstelle 8.2 der Baugebührenverordnung). Bitte überweisen Sie diesen Betrag unter Angabe des Kassenzzeichens **PK60251990** in spätestens 2 Wochen auf eines der unten angegebenen Konten der Kreiskasse Pinneberg. Nebenstehend finden Sie einen Girocode. Sie können den QR-Code mit Ihrer Bankenapp scannen und die vorausgefüllten Überweisungsdaten zur Zahlung freigeben.

#### Daten zur Kontrolle:

Empfänger: Kreis Pinneberg  
IBAN: DE87 2001 0020 0009 0632 05  
BIC: PBNKDEFF  
Summe: **EUR 180,00**  
Verwendungszweck: **PK60251990 - BLA/2025/1238 - Haushirsch GmbH**



### Ihre Rechte

Gegen diese Kostenentscheidung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei dem Kreis

Nr. 258

VERPFLICHTUNGSERKLÄRUNG

AktENZEICHEN / BAUGENEHMIGUNG NR. 612-Uetersen-3837		
BAUHERR / BAULASTENBEGÜNSTIGTER Theoder Thomas Semmelhaack, Kaltenweide 85, 2200 Elmshorn		
BAUGRUNDSTÜCK IN / TEILUNG DES GRUNDSTÜCKES IN Uetersen, Esinger Steinweg		
GEMARKUNG Uetersen	FLUR 9	FLURSTÜCK 151/43
BAUVORHABEN Teilung, 512-Uetersen-3837		

Zur Erteilung der Baugenehmigung für die vorstehend bezeichnete bauliche Anlage / der Bodenverkehrsgenehmigung ist als öffentlich-rechtliche Verpflichtung die Übernahme einer Baulast gemäß §§ .....79... der Landesbauordnung für das Land Schleswig-Holstein (LBO) in der jeweils geltenden Fassung erforderlich.

Ich bin / Wir sind Eigentümer des

GRUNDSTÜCKES IN Uetersen, Esinger Steinweg		
GEMARKUNG Uetersen	FLUR 9	FLURSTÜCK (E) 151/43

und verpflichte/n mich/uns gegenüber der unteren Bauaufsichtsbehörde des Kreises Pinneberg, die nachstehend näher beschriebene Baulast auf das vorbezeichnete Grundstück zu übernehmen.

Bezeichnung der Baulast:

Duldung des übertragenden Dachüberstandes des Nachbargebäudes über die östliche Grenze meines Grundstückes, sowie Unterhaltung der ggf. erforderlichen Erneuerung des Dachüberstandes und der Fassade.

Ein amtlicher bzw. von einem öffentlich bestellten Vermessungsingenieur beglaubigter oder ausgefertigter Lageplan ist beigelegt. Die Flächen bzw. Bauteile, auf die sich die Baulast erstreckt, sind grün angelegt.

Der Eintragung der Baulast in das Baulastenverzeichnis stimme/n ich/wir zu, Mir/Uns ist bekannt, daß die Baulast unwiderruflich und gegenüber dem Rechtsnachfolger wirksam ist. Über die Rechtsfolgen, die sich aus dieser öffentlich-rechtlichen Verpflichtung mit der Übernahme der Baulast auf das Grundstück ergeben, bin ich/sind wir informiert.

Rechte Dritter werden durch diese Baulast nicht betroffen.

Pinneberg, den 16.8.1990

*Helmut Meyer*  
(Unterschriften)

Es wird hiermit beglaubigt, daß die vorstehende/n Unterschrift/en von .....  
der/die sich durch Vorlage des Personalausweises/Reisepasses/Führerscheines ausgewiesen hat/haben, als/eigenhändig vor mir geleistet/anerkannt worden ist/sind. Nr. H 1413436

Die Beglaubigung erfolgt nur zur Vorlage bei der unterzeichneten Behörde.

Pinneberg, den 16.08.1990

Ausfertigung für:

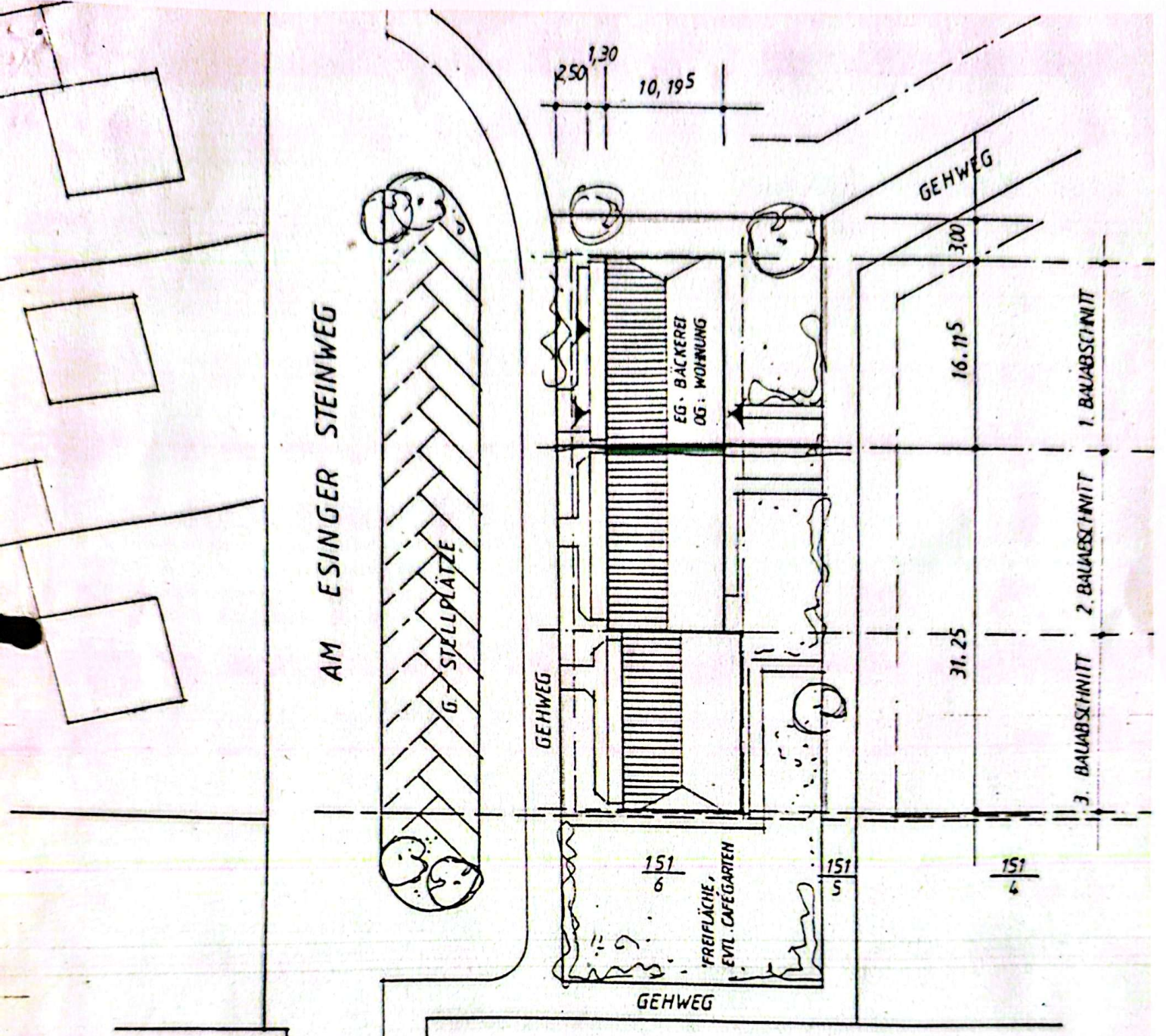
- Untere Bauaufsichtsbehörde (weiß)
- Bauherrn bzw. Baulastenbegünstigten (orange)
- Baulastenübernehmer (hellgrün)
- Vorgang Nr. .... (hellgelb)



Der Landrat des Kreises Pinneberg  
als untere Bauaufsichtsbehörde

Im Auftrage  
*Glück*

Verpflichtungserklärung



LAGEPLAN, M.= 1:500

Ladenzentrum mit Wohnungen  
 UETERSEN, Esinger Steinweg

1. BAUABSCHNITT: BÄCKEREI U. WOHNUNG



Der Landrat  
 des Kreises Pinneberg  
 als untere Eschrichtsstelle  
 Anlage zur Verordnungs-  
 erklärung vom 07.09.90  
 12.6.00.30

Th. Semmelhaack  
 Haus- und Grundstücksgesellschaft mbH  
 Kollenweide 65  
 2200 Elmshorn  
 Tel. 47 21 / 66 06-08

Dipl.-Ing. HELMUT SEMMELHAACK  
 ARCHITEKT  
 21 F. V. TH. SEMMELHAACK & KOLLENWEIDE 65

BAUHERR:

ARCHITEKT

Th. Semmelhaack Haus- u. Grundstücks GmbH

25335 Elmshorn, Kaltenweide 85

(Baulastenübernehmer)

(Postleitzahl, Ort, Straße)

+ Grundstücksgemeinschaft Jacobs, Schönfeld, Leisten, Green, Albrecht

Nr. 425

Aktenzeichen / Baugenehmigung Nr.  
612-Uetersen-3936

VERPFLICHTUNGSERKLÄRUNG

Bauherr / Baulastenbegünstigter  
Th. Semmelhaack Haus- u. Grundstücks GmbH

Baugrundstück in / Teilung des Grundstückes in  
Uetersen, Esinger Steinweg

Gemarkung	Flur	Flurstück
Uetersen	9	151/41, 151/42

Bauvorhaben  
Teilungsgenehmigung

Zur Erteilung der Baugenehmigung für die vorstehend bezeichnete bauliche Anlage / der Bodenverkehrsgenehmigung ist als öffentlich-rechtliche Verpflichtung die Übernahme einer Baulast gemäß §§ .....79..... der Landesbauordnung für das Land Schleswig-Holstein (LBO) in der jeweils geltenden Fassung erforderlich.

Ich bin / Wir sind Eigentümer des

Grundstückes in  
Uetersen, Esinger Steinweg

Gemarkung	Flur	Flurstück (e)
Uetersen	9	151/41 u. 151/42

und verpflichte/n mich/uns gegenüber der unteren Bauaufsichtsbehörde des Kreises Pinneberg, die nachstehend näher beschriebene Baulast auf das vorbezeichnete Grundstück zu übernehmen.

Bezeichnung der Baulast:

Zugunsten der Flurstücke 151/65 der Flur 9, Gemarkung Uetersen wird eine Fläche des Grundstückes für die Herstellung der erf. 8 Stellplätze sowie die Zuwegung (mit Geh- u. Fahrrecht und für den ungehinderten Einsatz von Feuerlösch- u. Rettungsgeräten) freigehalten. Die Stellplätze sind mit 3 - 10 nummeriert.

Ein amtlicher bzw. von einem öffentlich bestellten Vermessungsingenieur beglaubigter oder ausgefertigter Lageplan ist beigelegt. Die Flächen bzw. Bauteile, auf die sich die Baulast erstreckt, sind grün angelegt.

Der Eintragung der Baulast in das Baulastenverzeichnis stimme/n ich/wir zu. Mir/Uns ist bekannt, daß die Baulast unwiderruflich und gegenüber dem Rechtsnachfolger wirksam ist. Über die Rechtsfolgen, die sich aus dieser öffentlich-rechtlichen Verpflichtung mit der Übernahme der Baulast auf das Grundstück ergeben, bin ich/sind wir informiert.

Rechte Dritter werden durch diese Baulast nicht betroffen.

Pinneberg, den 25.03.94

(Unterschriften)

Es wird hiermit beglaubigt, daß die vorstehende/n Unterschrift/en von Herrn Th. Semmelhaack der/die sich durch Vorlage des Personalausweises/Reisepasses/Führerscheines ausgewiesen hat/haben, als/eigenhändig vor mir geleistet/anerkannt worden ist/sind. von Person bekannt

Die Beglaubigung erfolgt nur zur Vorlage bei der unterzeichneten Behörde.

Pinneberg, den 25.03.94

Ausfertigung für:

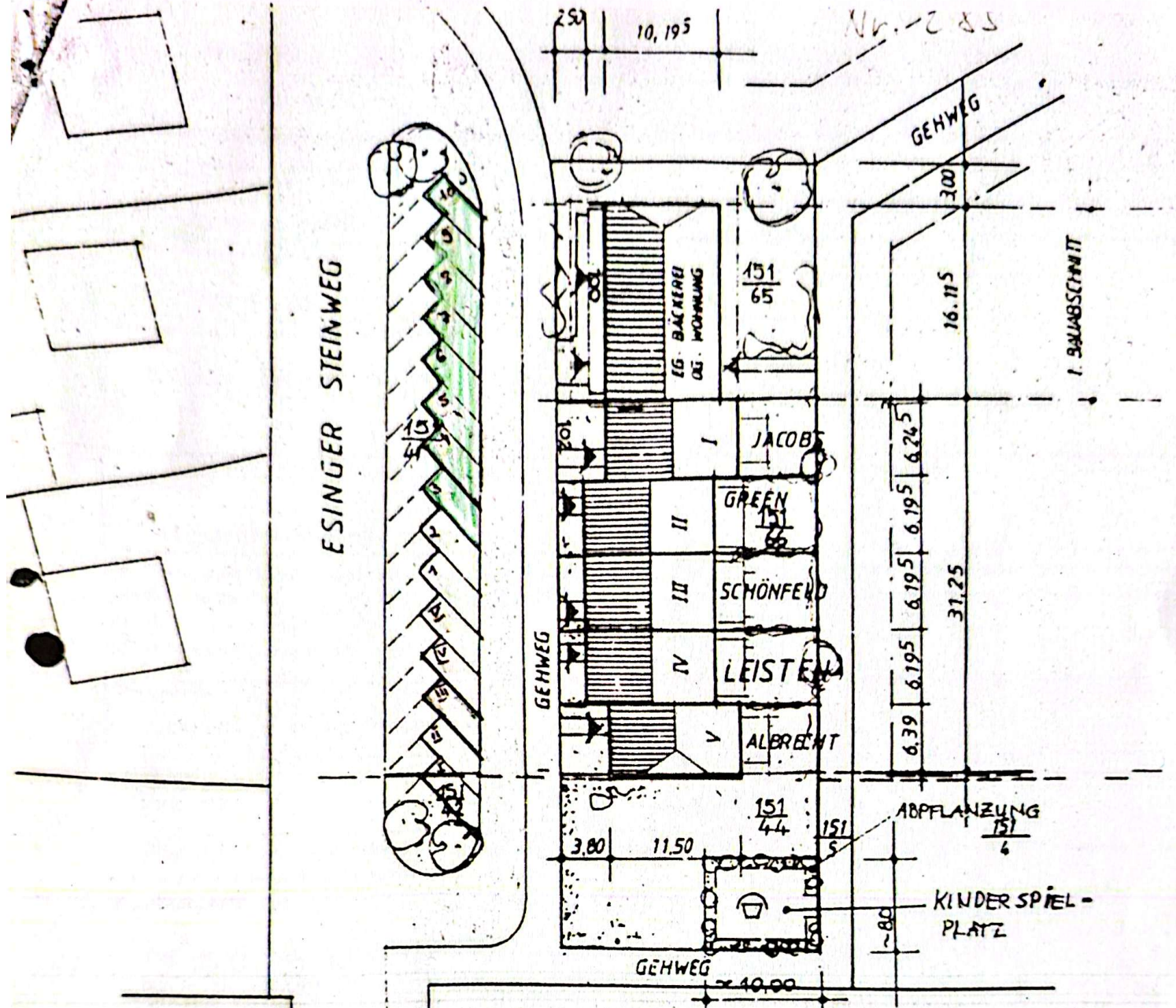
- Untere Bauaufsichtsbehörde (weiß)
- Bauherrn bzw. Baulastenbegünstigten (orange)
- Baulastenübernehmer (hellgrün)
- Vorname Nr. .... (hellgelb)



Der Landrat des Kreises Pinneberg  
als untere Bauaufsichtsbehörde

Im Auftrage

[Signature]



LAGEPLAN, M. = 1:500  
 5 REIHENHÄUSER IN  
 UETERSEN, Esinger Steinweg  
 I. BAUABSCHNITT: BÄCKEREI U. WOHNUNG

Th. Semmelhack  
 Haus- und Grundbesitzgesellschaft m. b. H.  
 Esingerstraße 13  
 2230 Elmshorn  
 17.11.90

BAUHERR:

Dir. Ing. HELMUT SEMMELHACK  
 ARCHITEKT  
 72 Elmshorn / Esingerstraße 13  
 11.11.90

ARCHITEKT

B. 11.90 / G1  
 7.11.89 / G1

Th. Semmelhaack Haus- u. Grundstücks GmbH  
(Baulastenübernehmer)

25335 Elmshorn, Kaltenweide 85  
(Postleitzahl, Ort, Straße)

+ Grundstücksgemeinschaft Jacobs, Schönfeld, Leisten, Green, Albrecht

Nr. 424

Aktenzeichen / Baugenehmigung Nr.  
612-Uetersen-3936

### VERPFLICHTUNGSERKLÄRUNG

Bauherr / Baulastenbegünstigter  
Th. Semmelhaack, Haus- u. Grundstücks GmbH

Baugrundstück in / Teilung des Grundstücks in  
Uetersen, Esinger Steinweg

Gemarkung	Flur	Flurstück
Uetersen	9	151/41, 151/42

Bauvorhaben  
Grundstücksteilung

Zur Erteilung der Baugenehmigung für die vorstehend bezeichnete bauliche Anlage / der Bodenverkehrsgenehmigung ist als öffentlich-rechtliche Verpflichtung die Übernahme einer Baulast gemäß § 55 ..... 79.... der Landesbauordnung für das Land Schleswig-Holstein (LBO) in der jeweils geltenden Fassung erforderlich.

Ich bin / Wir sind Eigentümer des

Grundstückes in  
Uetersen, Esinger Steinweg

Gemarkung	Flur	Flurstück(e)
Uetersen	9	151/41 u. 151/42

und verpflichte/n mich/uns gegenüber der unteren Bauaufsichtsbehörde des Kreises Pinneberg, die nachstehend näher beschriebene Baulast auf das vorbezeichnete Grundstück zu übernehmen.

#### Bezeichnung der Baulast:

Zugunsten der Flurstücke 151/44, 151/65, 151/66 der Flur 6, Gemarkung Uetersen wird eine Fläche unseres Grundstückes für die Herstellung und Nutzung der erforderlichen Stellplätze sowie die Zuwegung (mit Geh- u. Fahrrecht und den ungehinderten Einsatz von Feuerlösch- u. Rettungsgeräten) freigehalten.  
Die Stellplätze sind mit 1 u. 2 gekennzeichnet.

Ein amtlicher bzw. von einem öffentlich bestellten Vermessungsingenieur beglaubigter oder ausgefertigter Lageplan ist beigelegt. Die Flächen bzw. Bauteile, auf die sich die Baulast erstreckt, sind grün angelegt.

Der Eintragung der Baulast in das Baulastenverzeichnis stimme/n ich/wir zu. Mir/Uns ist bekannt, daß die Baulast unwiderruflich und gegenüber dem Rechtsnachfolger wirksam ist. Über die Rechtsfolgen, die sich aus dieser öffentlich-rechtlichen Verpflichtung mit der Übernahme der Baulast auf das Grundstück ergeben, bin ich/sind wir informiert.

Rechte Dritter werden durch diese Baulast nicht betroffen.

Pinneberg, den 25.03.94

(Unterschriften)

Es wird hiermit beglaubigt, daß die vorstehende/n Unterschrift/en von Herrn Th. Semmelhaack  
der/die sich durch Vorlage des Personalausweises/Reisepasses/Führerscheines ausgewiesen hat/haben, als/eigenhändig vor mir geleistet/anerkannt worden ist/sind. von Person bekannt

Die Beglaubigung erfolgt nur zur Vorlage bei der unterzeichneten Behörde.

Pinneberg, den 25.03.94

#### Ausfertigung für:

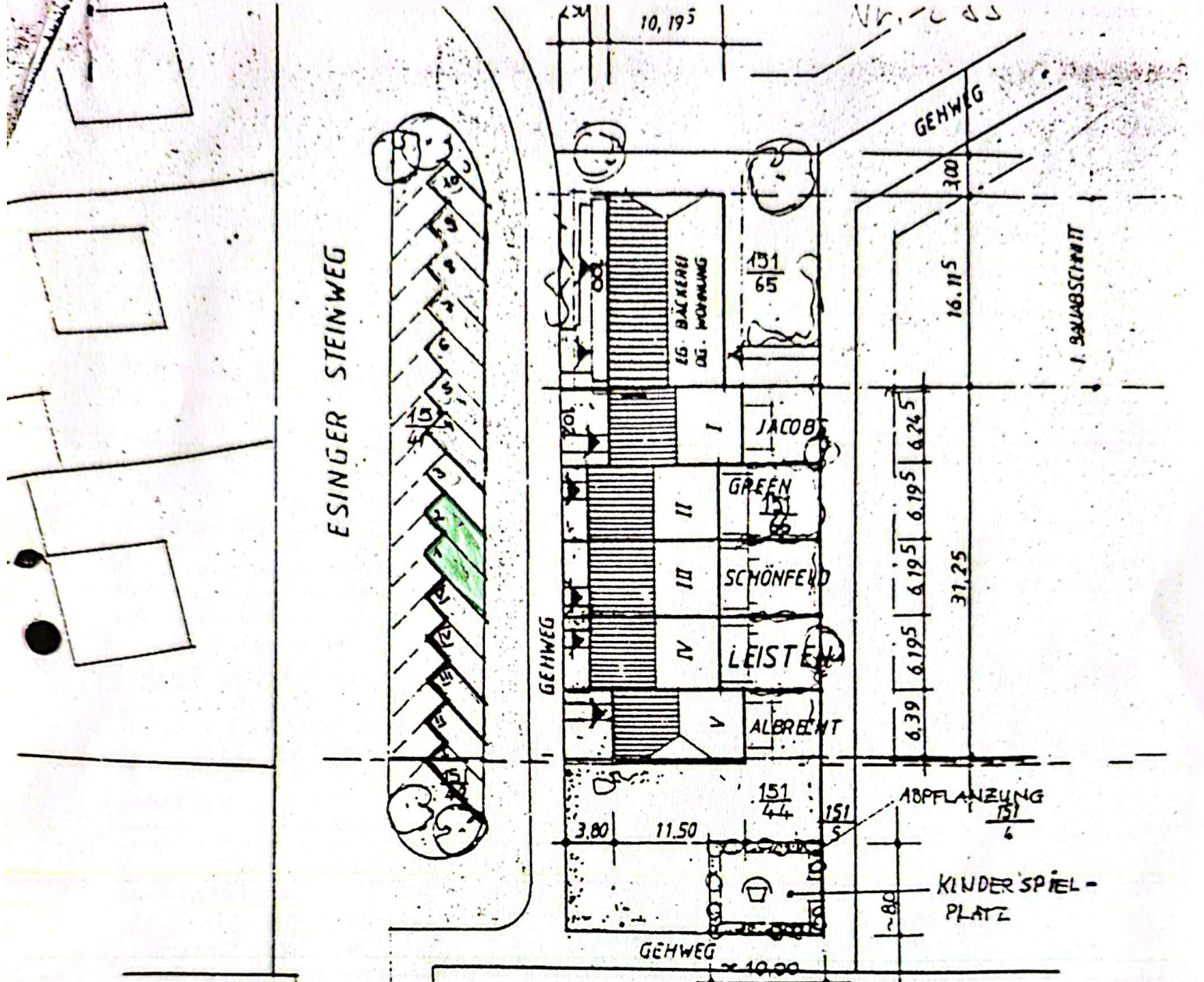
- Untere Bauaufsichtsbehörde (weiß)
- Bauherrn bzw. Baulastenbegünstigten (orange)
- Baulastenübernehmer (hellgrün)
- Vorgang Nr. .... (hellgelb)



Der Landrat des Kreises Pinneberg  
als untere Bauaufsichtsbehörde  
Im Auftrage

*Resler*

Verpflichtungserklärung  
Bestell-Nr. 20 030 PJ I  
Verpflichtungserklärung



LAGEPLAN, M. = 1:500  
 5 REIHENHÄUSER IN  
 UETERSEN, Esinger Steinweg  
 I. BAUABSCHNITT: BÄCKEREI U. WOHNUNG

Th. Semmelhack  
 1. Bauabschnitt  
 2250 Elmshorn  
 17. 11. 90

BAUHERR:

Architekt: HELMUT SEMMELHACK  
 ARCHITEKT  
 2250 Elmshorn / KALLENWEIDE 15

ARCHITEKT

13. 11. 90 / GJ  
 7. 11. 89 / GJ

1510